



Tinglysningsrids i 1: 1500
over matr. nr. 2s
Sønderhøe By, Bramming

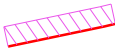
Kommune: Esbjerg
Region Syddanmark

Udfærdiget i anledning af
tinglysning af deklaration

Esbjerg, d. 15. januar 2024

Landinspektør
J. nr. 2022.6107-03 /sp

Signaturforklaring:



Fjernvarmeledning og
respektafstand

LandSyd LandSyd I/S, Esbjerg
Kronprinsensgade 68
6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 13 66
LANDINSPEKTØRER



Servitut



Ejendom:

Adresse: Parkvej 2
6740 Bramming
Landsejerlav: Sønderhøe By, Bramming
Matrikelnummer: 0002d
Landsejerlav: Sønderhøe By, Bramming
Matrikelnummer: 0002s

Ejer:

Navn: Esbjerg kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg
Cvr-nr.: 29189803

Påtaleberettiget:

Navn: BRAMMING FJERNVARME AMBA
Grønningen 7
6740 Bramming
Cvr-nr.: 63446319

Anmoder:

Navn: Landsyd I/S
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
Cvr-nr.: 49795114

Myndighed:

Navn: Esbjerg kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg
Cvr-nr.: 29189803

Tekniske anlæg:

Varme: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration om forsyningsledninger

Underskrevne ejer af ejendommen matr.nr. 2s Sønderhøe By, Bramming deklarerer herved følgende bestemmelser gældende for nuværende og fremtidige ejere:

1. Der er på ovennævnte ejendom etableret fjernvarmeledninger i et tracé, således som det fremgår af vedhæftede tinglysningsrids udfærdiget 15. januar 2024 af LandSyd.
2. Fjernvarmeledningerne skal henligge uforstyrret, og der skal gives Bramming Fjernvarme adgang til eftersyn og oprensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, Bramming Fjernvarme Amba skønner det nødvendigt, mod at overfladen efterfølgende reetableres.
3. Uden forud indhentet tilladelse hos de påtaleberettigede, er det indenfor 2 m til begge sider fra midten af ledningen forbudt at bygge eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for eftersyn og reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Fjernvarmeledningen er beskyttet ved alle fremtidige anlæg i deklarationsområdet. Alle udgifter til ændring/flytning af ledningen hidrørende fra evt. fremtidige andre anlæg i området er således Bramming Fjernvarme Amba uvedkommende. Gæsteprincippet er fraveget.

4. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatning for eventuelle ulemper og skader, hidrørende fra fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder ved voldgift, idet hver af parterne udmelder en voldgiftsmand. Såfremt en af parterne ikke har udmeldt sin voldgiftsmand senest 14 dage efter, at han skriftligt ved anbefalet brev er opfordret hertil, er den anden part berettiget til at udmelde begge voldgiftsmænd. I tilfælde af uenighed imellem voldgiftsmændene, udpeges en opmand af den administrerende dommer i Esbjerg. Voldgiftsmændene fastsætter selv proceduren for voldgiftsforretningen. Omkostningerne ved voldgiften udredes af parterne i fællesskab, medmindre voldgiftsretten træffer en anden bestemmelse.

5. Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration vedrørende fjernvarmeledningerne tilkommer Bramming Fjernvarme Amba, CVR nr. 63446319. Bramming Fjernvarme Amba kan uden samtykke fra ejerne af ovennævnte ejendomme, overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Bramming Fjernvarme Amba kan desuden, uden samtykke fra ejerne af ovennævnte ejendomme, tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 2s Sønderhøe By, Bramming.

Med hensyn til de på ejendommen forud tinglyste servitutter henvises til tingbogen.

**Følgende servitutter
respekteres:**

Servitutter tinglyst til og med 05.12.2023 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference: f5599a20-1d29-454f-9c55-04493c0dacaf
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af
anmelder.***

Anmelder:

Landsyd I/S
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
49795114

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

htc,
75121366
htc@landsyd.dk

Anmelders sagsnummer:

2022610703/htc

Sendes også til:

E-mail: jk@landsyd.dk
Sagsnummer: 2022610703/htc

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

49795114

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Parkvej 2
6740 Bramming
Landsejerlav: Sønderhøe By, Bramming
Matrikelnummer: 0002d
Landsejerlav: Sønderhøe By, Bramming
Matrikelnummer: 0002s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.02.2024 10:08:42

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

07.02.2024-1015466303
